

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область г. Азов, пер. Красноармейский, 79 (ремонт крыши, системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, фасада, подвала, фундамента).

«07» 10 2020 год

Приёмочная комиссия в составе представителей:

1. Подрядной организации ООО «Авангард»,  
в лице генерального директора

Узлова Н.Г.

2. Заказчика - НКО «Фонд капитального ремонта»,  
в лице заместителя директора

Прудникова В.В.

3. Инженер по строительному контролю  
ООО «Строй-Инжиниринг»  
Приказ №01-06/4245 от 03.08.2020г.

Казанок Р.П.

4. Заместителя Начальника Управления ЖКХ  
Администрации г. Азов

Иванов А.В.

Составила настоящий акт о ниже следующем:

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН-42-85(р))

#### УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ – ООО «Авангард», в лице генерального директора Узлова Н.Г. предъявлены комиссии к приемке результаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Красноармейский, 79 (ремонт крыши, системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, фасада, подвала, фундамента).

2. Капитальный ремонт проводился подрядной организацией ООО «Авангард» в соответствии со сметной документацией, разработанной и утверждённой НКО «Фонд капитального ремонта».

3. Оказание услуг и (или) выполнение работ осуществлено согласно договору № 29-2020 от 06.03.2020 г.

4. Сметная стоимость капитального ремонта согласно договору 8 888 190 рублей, в том числе:

- ремонт фасада – 2 241 960 рублей;
- ремонт подвала – 64 339 рублей;
- ремонт фундамента – 89 386 рублей;
- ремонт крыши – 3 284 369 рублей;
- ремонт системы электроснабжения – 639 158 рублей;
- ремонт системы теплоснабжения – 2 437 876 рублей;
- ремонт системы холодного водоснабжения – 54 278 рублей;
- ремонт системы водоотведения – 76 824 рубля

По факту работы выполнены на договоре 8 820 289 рублей, в том числе:

- ремонт фасада – 1 977 196 рублей;
- ремонт подвала – 45 700 рублей;
- ремонт фундамента – 20 948 рублей;

- ремонт крыши – 3 149 571 рубль;
- ремонт системы электроснабжения – 664 581 рубль;
- ремонт системы теплоснабжения – 2 837 231 рубль;
- ремонт системы холодного водоснабжения – 50 231 рубль;
- ремонт системы водоотведения – 74 831 рубль.

5. По результатам осмотра, предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, на соответствие видов работ, предусмотренных Региональной программой и краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, рассматривается вопрос о принятии решения о приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.

**Решение комиссии:**

Результаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: Ростовская область г. Азов, пер. Красноармейский, 79 (ремонт фасада, подвала, фундамента, крыши, системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения) принять. Дом находится на непосредственном управлении.

**Члены комиссии:**

1. Подрядной организации ООО «Авангард»,  
в лице генерального директора



Узлова Н.Г.

2. Заказчика - НКО «Фонд капитального ремонта»,  
в лице заместителя директора



Прудникова В.В.

3. Инженер по строительному контролю  
ООО «Строй-Инжиниринг»  
Приказ №01-06/4245 от 03.08.2020г.



Казанок Р.П.

4. Заместителя Начальника Управления ЖКХ  
Администрации г. Азов



Иванов А.В.